

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4. St - 577/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BI-DA BETON d.o.o. u stečaju Split, OIB : 96892282015

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2021 g. DO 11.12.2021 g.

*Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

##### 1. Radnje

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

##### 2. Popis postupaka pred sudovima

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

##### 3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

##### 4. Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

##### 5. Zaključenje stečajnog postupka uslijedit će nakon unovčenja preostale imovine dužnika ( nekretnina u Poslovnoj zoni Prisike, Gornji Muć ), odnosno nakon provedbe namirenja vjerovnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

##### 1. Pregled predmeta stečajne mase – popis u stečajnom postupku

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

##### 2. Predmeti stečajne mase – unovčeni

Tijekom stečajnog postupka unovčena su radna vozila i jedno osobno vozilo dužnika. Specifikacija unovčenih vozila u spisu je ovog predmeta.

##### 3. Predmeti stečajne mase – neunovčeni

Betonara, pomoćni objekti i zemljište u Poslovnoj zoni Gornji Muć.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu br. 4. St-577/2011-429 od 10. prosinca 2021. određena je prodaja navedene imovine javnom dražbom putem Fina-e.

##### 4. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

##### 5. /

#### 6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

##### 6.1. Tablica priljeva i odljeva ( Odljev - Namireni vjerovnici stečajne mase ) od 11.09.2021 god. do 11.12.2021 god.

Namirenja iz ranijih razdoblja iskazana su u prethodnim izvješćima.

Rb	O p i s	Priljev	Odljev	Stanje
	Početno stanje 11.09.2021.			71.011,74
1.	Pasivna kamata	0,18		
2.	Naknada banci - vođenje računa		142,70	
3.	Knjigovodstvene usluge		750,00	
4.	Naknada za uređenje voda za III. kv. 2021.		471,60	
	Ukupno	0,18	1.364,30	69.647,62

( Posljednja promjena na računu 19.11.2021 god. )

Napomena : Trgovački sud nije rješenjem odlučio o namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, odnosno o stvarnim troškovima koji se odnose na do sada unovčene pokretnine dužnika.

Iz kupovnine vozila temeljem rješenja suda namireni su isključivo razlučni vjerovnici s pravom namirenja iz kupovnine vozila ( Rješenje Trgovačkog suda u Splitu ).

##### 6.2. Nenamireni vjerovnici stečajne mase ( Obveze do 30.11.2021 god. )

Rb	Opis troška	Iznos
1.	Komunalna nakn. i odvoz smeća - Općina Muć (od 06.12.2012 g.)	33.748,32
2.	Ugovor o djelu - bruto	11.825,00
3.	Troškovi steč. uprav. ( 26.12.2012. - 30.11.2021. ) *	1.750,00
4.	Nagrada steč. uprav. ( Osnovica - unovčena vozila ) *	139.183,31
5.	Sudski vještak	1.250,00
6.	Naknada plaće u stečajnom razdoblju	16.067,74
7.	Sudski troškovi	34.650,00
	Ukupno	238.474,37

\* O iznosu i isplati sud nije odlučio rješenjem.

Stanje raspoloživih sredstava na računu dužnika na dan 19.11.2021 g. .... 69.647,62 Kn

Budući je dio kupljenih vozila kupac KANZA d.o.o. Split platio kompenzacijom / prijebojem za svoju tražbinu utvrđenu rješenjem ovog suda, ostvarena kupovna priljevom efektivnih sredstava koju je sud doznačio dužniku nije dostatna za namirenje ukupnih tražbina vjerovnika stečajne mase dospjelih do 30.11.2021 god.

Iskazana razlika očekuje se namiriti iz kupovnine nekretnine koja će biti ostvarena u postupku javne dražbe.

7. /

8. /

9. /

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.12.2021 g. do 12.03.2022 g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 10. prosinca 2021., određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, označena kao kat. čest. zem. 2485/234, ZK uložak 824, k.o. Gornji Muć, površine 6079 m<sup>2</sup>, u naravi: poslovni objekt – betonara i zemljište, Poslovna zona Prisike, Gornji Muć. Nekretnina je izgrađena na uređenom i komunalno djelomično opremljenom građevinskom zemljištu u zoni poslovne izgradnje. Površina građevinskog zemljišta iznosi 6079 m<sup>2</sup>, a odnosi se na zemljišta ispod građevina i gospodarsko dvorište. Građevina se sastoji od temelja postrojenja, temelja silosa, zidova spremišta (betonara) te pomoćnog objekta s uredskim prostorom. Izvedene su elektroinstalacije, vodovod kanalizacija. Na lokaciji su instalirani metalni silosi za cement, postrojenje za miješanje betona i skreper za utovar agregata u miješalicu. Površina: Građevina NGP = 320 m<sup>2</sup>, BGP = 360 m<sup>2</sup>, BV = 1710 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.676.265,00 kuna.

Imovina će se prodavati na javnoj dražbi, kao cjelina.

Prodaju imovine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, i na prvoj dražbi ne može se prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.257.198,75 kuna),

*Mjesto i datum*

Split, 12.12.2021 god.

*Stečajni upravitelj*

Dunja Krstulović, dipl.oec.